

**Amministrazione destinataria**

Comune di Monte Roberto

Ufficio destinatario**SCIA:**

- ☐ SCIA avvio
- ☐ SCIA variazione

SCIA UNICA:

- ☐ SCIA avvio + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche
- ☐ SCIA variazione + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche

SCIA CONDIZIONATA:

- ☐ SCIA o SCIA UNICA avvio + altre domande
- ☐ SCIA o SCIA UNICA variazione + altre domande

Segnalazione certificata di inizio attività per strutture ricettive non alberghiere o extralberghiere

(Sezione I, Tabella A del Decreto legislativo 25/11/2016, n. 222)

Ai sensi della Legge regionale 11/07/2006, n. 9

Il sottoscritto

Cognome		Nome		Codice Fiscale	
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza
Residenza					
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno
					Scala
					Piano
					SNC
					CAP
Telefono cellulare		Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata
in qualità di <i>(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)</i>					
Ruolo					
Denominazione/Ragione sociale				Tipologia	
Sede legale					
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno
					Scala
					Piano
					SNC
					CAP
Codice Fiscale			Partita IVA		

Telefono	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio	Provincia	Numero Iscrizione
Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA)	Provincia	Numero iscrizione

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica certificata

in relazione alla struttura ricettiva con sede operativa in

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura		
							☐		
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")

il procedimento riguarda ulteriori immobili

SEGNALA

- ☐ l'avvio dell'attività
- ☐ la variazione dell'attività

in precedenza avviata tramite

Titolo autorizzativo	Protocollo	Data	Ente di riferimento
☐ autorizzazione, concessione o nulla osta			
☐ SCIA o comunicazione			
☐ altro (specificare)			

1 - avvio dell'attività

Denominazione della struttura

Esercizio a carattere

- ☐ annuale
- ☐ stagionale

Inizio periodo stagionale

Fine periodo stagionale

Tipologia di esercizio

- ☐ affittacamere in forma imprenditoriale
- ☐ affittacamere in forma non imprenditoriale
- ☐ casa/appartamento per vacanze in forma imprenditoriale
- ☐ case per ferie
- ☐ casa religiosa di ospitalità
- ☐ centri di vacanza per minori e anziani

- ☐ pensionati universitari
- ☐ case della giovane
- ☐ foresterie e simili
- ☐ enti regionali per il diritto allo studio
- ☐ ostello per la gioventù
- ☐ attività ricettive rurali, residenze d'epoca extra alberghiere
- ☐ rifugi alpini, rifugi escursionistici, bivacchi fissi

2 - variazioni

Variazioni

- ☐ variazione della capacità ricettiva
(come meglio dettagliato nel riquadro "Capacità ricettiva")

Da numero posti letto

A numero posti letto

- ☐ variazione delle dotazioni e servizi della struttura
(come meglio dettagliati nel riquadro "Dotazioni e servizi della struttura")

- ☐ altre variazioni previste dalla normativa regionale

Specificare

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

- ☒ di essere in possesso dei requisiti di onorabilità previsti dalla legge
- ☒ che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla legge (articolo 67 del Decreto legislativo 06/09/2011, n. 159, "Effetti delle misure di prevenzione previste dal Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia")
- ☒ di aver rispettato le norme urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie, di sicurezza nei luoghi di lavoro e, fatte salve le deroghe in corso, di prevenzione incendi
- ☒ di aver rispettato le norme relative alla destinazione d'uso
- ☒ di impegnarsi a comunicare ogni variazione relativa a stati, fatti, condizioni e titolarità rispetto a quanto dichiarato
- ☒ relativamente alla gestione dell'attività, che avviene
 - ☐ in forma imprenditoriale
 - ☐ in forma non imprenditoriale
- ☒ di aver rispettato le norme urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie e di sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché quelle relative alle destinazioni d'uso
- ☒ di aver rispettato la normativa in materia di prevenzione incendi di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151, al Decreto ministeriale 14/07/2015, al Decreto ministeriale 03/08/2015 e al Decreto ministeriale 09/08/2016
- ☒ di aver rispettato i criteri di sicurezza e di sorvegliabilità di cui all'articolo 153 del Regio decreto 06/05/1940 n. 635
- ☒ che la struttura ricettiva è in possesso dei requisiti descritti nella Legge regionale 11/07/2006, n. 9
- ☒ di aver stipulato l'assicurazione per responsabilità civile con obbligo di periodico rinnovo
- ☒ di attenersi alle disposizioni di pubblica sicurezza, relative alla denuncia delle persone alloggiate

- ☒ di comunicare alla Regione Marche i prezzi minimi e massimi del pernottamento e degli altri servizi offerti ed eventuali variazioni ai prezzi già comunicati secondo modalità e scadenze previste dalla Legge regionale 11/07/2006, n. 9
- ☒ di comunicare, entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento, i dati ricettivi e del movimento ai fini statistici alla Regione Marche
- ☒ di esporre nella zona di ricevimento degli ospiti nonché in ciascuna camera o unità abitativa, in modo perfettamente visibile al pubblico, una tabella, secondo il modello approvato dal competente ufficio della Giunta regionale, riepilogativa dei prezzi del pernottamento e dei servizi offerti praticati nell'anno in corso, nonché delle caratteristiche della struttura
- ☒ di esporre all'esterno e in maniera visibile il segno distintivo della classificazione assegnata
- ☒ che è garantito a favore degli ospiti quanto previsto dalla Legge regionale 11/07/2006, n. 9 in relazione alle diverse tipologie di strutture ricettive non alberghiere e in particolare:
 - ☐ che solo per tutte le strutture ricettive rurali, sono garantite le seguenti dotazioni e servizi minimi:
 - ☐ sostituzione della biancheria ad ogni cambio di cliente ed almeno due volte la settimana a cura del gestore
 - ☐ pulizia delle camere ad ogni cambio di cliente e almeno due volte la settimana a cura del gestore
 - ☐ chiamata di allarme in ogni bagno
 - ☐ accessori dei locali bagno privati: biancheria e prodotti igienici da bagno adeguati al n. delle persone ospitabili nella camera
 - ☐ riscaldamento in tutto l'esercizio
 - ☐ dotazione delle camere: una sedia per letto, illuminazione centrale, piano di appoggio laterale al letto, sgabello o ripiano apposito per bagagli, specchio con presa di corrente per le camere senza bagno
 - ☐ linea telefonica esterna ad uso comune
 - ☐ servizio fax
 - ☐ servizio di prima colazione ed, eventualmente, di ristorazione in locale apposito a cura del gestore, caratterizzato dall'offerta di prodotti tipici locali
- ☐ che solo per le residenze d'epoca extra-alberghiere:
 - ☐ i requisiti per la prestazione dei servizi, nonché per le dotazioni, gli impianti e le attrezzature sono quelli indicati nell'Allegato A1 della Deliberazione della Giunta regionale 14/05/2007, n. 479 con riferimento agli alberghi a 3 stelle
 - ☐ si è in possesso del vincolo di immobile di particolare pregio di cui al Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42
- ☐ che sono garantiti a favore degli ospiti degli ostelli per la gioventù e delle case per ferie e affini:
 - ☐ fornitura costante di energia elettrica, di acqua calda e riscaldamento dei locali obbligatorio solo per le strutture ricettive con apertura anche nel periodo dal 1° ottobre al 30 aprile
 - ☐ servizio di fornitura della biancheria da camera e da bagno: su richiesta servizio fornito di base con cambio settimanale e ad ogni cambio del cliente
 - ☐ pulizia della camera una volta al giorno
 - ☐ almeno un apparecchio telefonico ad uso comune
 - ☐ una cassetta contenente materiale di primo soccorso
 - ☐ impianti elettrici conformi alle norme vigenti
 - ☐ idonei dispositivi e mezzi antincendio secondo le disposizioni vigenti e le prescrizioni del Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco
- ☐ che solo per l'attività di affittare in tutte le camere gestite sono garantite le seguenti dotazioni e servizi minimi di ospitalità compresi nel prezzo della camera:
 - ☐ pulizia dei locali ad ogni cambio di cliente ed almeno una volta alla settimana
 - ☐ sostituzione della biancheria ad ogni cambio di cliente ed almeno una volta alla settimana
 - ☐ fornitura costante di energia elettrica, di acqua calda e riscaldamento

- ☐ che in tutte le case e appartamenti gestiti sono garantite le seguenti dotazioni e servizi minimi:
- ☐ pulizia delle unità abitative ad ogni cambio di cliente e almeno una volta alla settimana
 - ☐ fornitura di biancheria pulita ad ogni cambio di cliente e cambio di biancheria a richiesta
 - ☐ fornitura di energia elettrica, acqua, gas e riscaldamento
 - ☐ assistenza per la manutenzione delle unità abitative e per la riparazione e sostituzione di arredi, corredi e dotazioni ricevimento ospiti
- ☐ che la gestione di case e appartamenti per vacanze non può comunque comprendere la somministrazione di cibi e bevande e l'offerta di altri servizi centralizzati propri delle aziende alberghiere

☐ **nomina del rappresentante (eventuale)**

dichiara inoltre di voler nominare come proprio rappresentante, ai sensi dell'articolo 8 e dell'articolo 93 del Regio decreto 18/06/1931, n. 773, approvato con Regio decreto 06/05/1940, n. 635 il/la signor/a
(solo in caso di avvio dell'attività)

Cognome

Nome

Codice Fiscale

possesso dei requisiti soggettivi morali per l'esercizio dell'attività

(da compilare in caso di avvio dell'attività)

Soggetti tenuti alla dichiarazione dei requisiti morali

- ☐ unico soggetto tenuto a presentare la dichiarazione del possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività ai sensi dell'articolo 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 03/06/1998, n. 252
- ☐ oltre al sottoscrittore ci sono altri soggetti tenuti a presentare la dichiarazione di possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività

(compilare il modulo "dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soci (Allegato A)")

dotazioni e servizi della struttura

Somministrazione di alimenti e bevande

- ☐ non ha servizio di somministrazione di alimenti e bevande
- ☐ prevede la somministrazione di alimenti e bevande confezionati agli alloggiati, ai loro ospiti e a coloro che sono presenti in caso di eventi o manifestazioni
- ☐ prevede la somministrazione di alimenti e bevande preparati agli alloggiati, ai loro ospiti e a coloro che sono presenti in caso di eventi o manifestazioni
- ☐ ha un servizio di somministrazione di alimenti e bevande aperto al pubblico

Piscina

- ☐ non ha impianti ad uso natatorio
- ☐ ha impianti natatori riservati agli alloggiati

Numero impianti

Superfici

- ☐ ha impianti natatori aperti al pubblico

Numero impianti

Superfici

Centro estetico/benessere

- ☐ non è dotata di centro estetico/benessere
- ☐ è dotata di centro estetico riservato agli alloggiati
- ☐ è dotata di centro estetico aperto al pubblico

Palestra o sala con attrezzi da palestra

- ☐ non è dotata di sala con attrezzi da palestra
- ☐ è dotata di sala con attrezzi da palestra riservata agli alloggiati
- ☐ è dotata di sala con attrezzi da palestra aperta al pubblico

Vendita di prodotti alimentari e artigianali

- ☐ non effettua vendita di prodotti alimentari e artigianali
- ☐ effettua vendita di prodotti alimentari e artigianali agli alloggiati, ai loro ospiti e a coloro che sono presenti in caso di eventi o manifestazioni
- ☐ effettua vendita di prodotti alimentari e artigianali a non alloggiati

Pertinenza di terreno

(obbligatorio per residenza rurali)

m²

Altre dotazioni e servizi della struttura

(in caso di ulteriori attività e servizi e per la vendita di specifici prodotti si applicano i relativi regimi amministrativi)

Servizio gestito da altri soggetti

Soggetto gestore

☐ **affittacamere (imprenditoriale e non)**

Appartamenti/camere

- ☐ singole con bagno
- ☐ doppie con bagno
- ☐ triple con bagno
- ☐ quadruple con bagno
- ☐ altre camere con posti letto con bagno
- ☐ singole senza bagno
- ☐ doppie senza bagno
- ☐ triple senza bagno
- ☐ quadruple senza bagno
- ☐ altre camere con posti letto senza bagno

Numero in appartamento n. 1

Numero in appartamento n. 2

☐ **casa e appartamenti per vacanze**

Unità abitative

- ☐ unità abitative da n.1 posto letto con servizio di cucina e bagno completo
- ☐ unità abitative da n.2 posti letto con servizio di cucina e bagno completo
- ☐ unità abitative da n.3 posti letto con servizio di cucina e bagno completo
- ☐ unità abitative da n.4 posti letto con servizio di cucina e bagno completo
- ☐ unità abitative da n.5 posti letto con servizio di cucina e bagno completo
- ☐ unità abitative da oltre 5 posti letto con servizio di cucina e bagno completo

Numero

Numero totale camere

Numero totale posti letto

Numero totale bagni privati

Numero totale bagni comuni

☐ **residenza di campagna / centri di vacanza per minori e anziani / pensionati universitari / enti regionali per il diritto allo studio**

Numero camere

Camere

- ☐ singole con bagno
- ☐ doppie con bagno
- ☐ triple con bagno
- ☐ quadruple con bagno
- ☐ altre camere con posti letto con bagno
- ☐ singole senza bagno
- ☐ doppie senza bagno
- ☐ triple senza bagno
- ☐ quadruple senza bagno
- ☐ altre camere con posti letto senza bagno

Numero

Unità abitative

- ☐ unità abitative da n.1 posto letto con servizio di cucina e bagno completo
- ☐ unità abitative da n.2 posti letto con servizio di cucina e bagno completo
- ☐ unità abitative da n.3 posti letto con servizio di cucina e bagno completo
- ☐ unità abitative da n.4 posti letto con servizio di cucina e bagno completo
- ☐ unità abitative da n.5 posti letto con servizio di cucina e bagno completo
- ☐ unità abitative da oltre 5 posti letto con servizio di cucina e bagno completo

Numero

Totale camere/unità abitative

Totale posti letto camere/unità abitative

Totale bagni privati camere/unità abitative

Totale bagni comuni camere/unità abitative

☐ **casa per ferie / casa religiosa di ospitalità / case della giovane**

Camere

☐ camere a 1 letto

☐ camere a 2 letti

☐ camere a 3 letti

☐ camere a 4 letti

Totale camere

Totale posti letto base

Totale posti letto castello

Totale posti letto (base + castello)

Totale wc

Totale bagni/docce privati

Totale bagni/docce comuni

Totale lavabi

Numero

☐ **ostello**

Numero camere

Camere

☐ singole con bagno

☐ doppie con bagno

☐ triple con bagno

☐ quadruple con bagno

☐ altre camere con posti letto con bagno

☐ singole senza bagno

☐ doppie senza bagno

☐ triple senza bagno

☐ quadruple senza bagno

☐ altre camere con posti letto senza bagno

Numero

Numero totale camere

Numero totale posti letto

Numero totale bagni privati

Numero totale bagni comuni

☐ rifugi alpini, rifugi escursionistici, bivacchi fissi / foresterie e simili

Totale camere

Camere

☐ singole con bagno

☐ doppie con bagno

☐ triple con bagno

☐ quadruple con bagno

☐ altre camere con posti letto con bagno

☐ singole senza bagno

☐ doppie senza bagno

☐ triple senza bagno

☐ quadruple senza bagno

☐ altre camere con posti letto senza bagno

Numero posto cuccetta in camera singola

Numero posto tavolato

Totale camere

Totale posti letto

Totale bagni privati

Totale bagni comuni

Numero

rischio incendio

Assoggettabilità al possesso di titolo abilitativo per rischio incendio

- ☐ l'attività non rientra nell'elenco di quelle soggette alle visite e ai controlli di prevenzione incendi
- ☐ l'attività rientra nell'elenco di quelle soggette a segnalazione certificata di inizio attività
- ☐ ha presentato segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)
(in questo caso la presente SCIA sarà considerata come 'SCIA UNICA')

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- ☐ presenta congiuntamente la documentazione per la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)
(in questo caso la presente SCIA sarà considerata come 'SCIA UNICA')

- ☐ l'attività rientra nell'elenco di quelle soggette a certificato di prevenzione incendi (CPI)

- ☐ ha ottenuto certificato di prevenzione incendi (CPI)

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- ☐ ha chiesto il rilascio del certificato di prevenzione incendi (CPI)

(in caso di SCIA, la stessa sarà considerata come 'SCIA CONDIZIONATA')

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- ☐ presenta separatamente la documentazione per il certificato di prevenzione incendi (CPI)

(in questo caso la presente SCIA sarà considerata come 'SCIA CONDIZIONATA')

- ☐ SCIA
- ☐ SCIA UNICA (SCIA + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche):
Il/la sottoscritto/a presenta le segnalazioni e/o comunicazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato.
- ☐ SCIA CONDIZIONATA (SCIA o SCIA unica + richiesta di autorizzazione):
Il/la sottoscritto/a presenta richiesta di acquisizione, da parte dell'Amministrazione, delle autorizzazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato.

Il/la sottoscritto/a è consapevole di non poter iniziare l'attività fino al rilascio dei relativi atti di assenso, che verrà comunicato dallo Sportello Unico.

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

☐ referente per la pratica

Cognome	Nome	Codice Fiscale
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita
Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria
		Posta elettronica certificata

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- ☐ dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soci (Allegato A)
- ☐ dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte del rappresentante (Allegato B)
- ☐ planimetria quotata dei locali sottoscritta da tecnico abilitato all'esercizio della professione (con indicazione della superficie utile dei vani, del numero dei posti letto e delle eventuali aree di pertinenza)
- ☐ ricevuta dei diritti di segreteria/istruttoria
(da allegare se previsti)
- ☐ ulteriori immobili oggetto del procedimento
- ☐ copia del permesso di soggiorno
(da allegare in caso di cittadino extracomunitario)
- ☐ copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura
- ☐ altri allegati

ALTRE SEGNALEZIONI O COMUNICAZIONI PRESENTATE IN ALLEGATO ALLA SCIA

- ☐ notifica sanitaria (articolo 6 del Regolamento di esecuzione dell'Unione europea 29/04/2004, n. 852)
(in caso di esercizio che effettua la somministrazione di alimenti e bevande agli alloggiati, ai loro ospiti e a coloro che sono presenti in caso di eventi o manifestazioni)
- ☐ comunicazione di attivazione di esercizio di vendita di prodotti alcolici assoggettati ad accisa
(in caso di esercizio che effettua la vendita al minuto di alcolici agli alloggiati, ai loro ospiti e a coloro che sono presenti in caso di eventi o manifestazioni)
- ☐ segnalazione certificata di inizio attività per bar, ristoranti e altri esercizi di somministrazione di alimenti e bevande (in zone non tutelate)
(in caso di esercizio che effettua la somministrazione di alimenti e bevande aperto al pubblico)
- ☐ SCIA prevenzione incendi
(in caso di esercizio con capacità ricettiva superiore a 25 posti letto o comunque in caso di attività soggetta ai controlli di prevenzione incendi)

DOMANDE DI AUTORIZZAZIONE PRESENTATE CONTESTUALMENTE ALLA SCIA O ALLA SCIA UNICA

- ☐ documentazione per il rilascio dell'autorizzazione per l'installazione di mezzi pubblicitari
- ☐ pagamento dell'imposta di bollo

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- ☐ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Monte Roberto

Luogo

Data

il dichiarante